



**Dunavarsány Város Önkormányzatának
Polgármestere**

✉ 2336 Dunavarsány, Kossuth Lajos utca 18., titkarsag@dunavarsany.hu
☎ 24/521-040, 24/521-041, Fax: 24/521-056
www.dunavarsany.hu

ELŐTERJESZTÉS

*Dunavarsány Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2015. július 14-ei rendkívüli, nyílt ülésére*

Hiv. szám: 1130/2015.

Tárgy: Javaslat „Dunavarsány város önkormányzat épületeinek energetikai fejlesztése” tárgyában kiírt közbeszerzési eljárás eredményének megállapítására

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület 2012. november 20-ai rendes ülésén megtárgyalta és jóváhagyta a KEOP-5.5.0/A kódszámú pályázati konstrukcióra a pályázat elkészítését és benyújtását. Az önkormányzat 2014. december 10-én arról értesült, hogy a pályázatunk hiánypótlási szakaszba érkezett és gyorsított eljárásrendben kerül a Nemzeti Fejlesztési Minisztérium pályázati elbírálására. A hiánypótlásban az Önkormányzatnak nyilatkoznia kell miszerint a projektet készre kell jelenteni 2015. május 30-ig.

A KEOP-5.5.0/A Kódszámú pályázat forrás kimerülés miatt nem részesült uniós támogatásban, de Önkormányzatunk a 1371/2015. (VI. 4.) Korm. határozata alapján lehetőséget kapott a KEOP-5.7.0 Középületek kiemelt jelentőségű épületenergetikai fejlesztése című konstrukcióra pályázatot nyújtson be. A pályázati felhívásnak fontos része, hogy a teljes felújítással 2015. október 31-ig el kell készülni, ezért elengedhetetlen, hogy a közbeszerzési eljárást az Önkormányzat mielőbb megindítsa.

A pályázat **műszaki tartalma** a következő:

Árpád Fejedelem Általános Iskola Felső tagozatos épülete:

- Külső falszigetelés (min. 15,0 cm homlokzati hőszigeteléssel)
- Födémzsigetelés (min 15,0 cm hőszigeteléssel)
- Külső nyílászáró csere

Erkel Ferenc Zeneiskola épülete:

- Külső falszigetelés (min. 15 cm homlokzati hőszigeteléssel a meglévő homlokzati megjelenés megtartásával)
- Födémzsigetelés (min. 15 cm hőszigeteléssel)
- Külső nyílászáró csere
- gépészeti átépítése

Elemi Iskola:

- Külső falszigetelés (min 15 cm homlokzati hőszigeteléssel a meglévő homlokzati megjelenés megtartásával)
- Födémzsigetelés (min. 15 cm hőszigeteléssel)
- Külső nyílászáró csere

Az ajánlatok beadásának határideje 2015. július 9. 10:00 óra. A kivitelezés 4 hónapot vesz igénybe. **A becsült érték nettó 145.000.000.- Ft.**

Az ajánlatkérő az eljárást megindító ajánlattételi felhívást 2015. július 01-én küldte meg a kiválasztott ajánlattevők részére.

A közbeszerzési eljárás **tárgya:**

„Dunavarsány Város Önkormányzata részére „Középületek kiemelt jelentőségű épületenergetikai fejlesztése ” című pályázat keretében KEOP-5.7.0 „Dunavarsány város önkormányzat épületeinek energetikai fejlesztése” tárgyú kivitelezési munkák elvégzése”.

Az ajánlattételi határidő lejártáig benyújtott ajánlat bontására 2015. július 9. napján 10:00 órai kezdettel került sor. Ajánlatot az ajánlattételi határidő lejártáig az alábbi ajánlattevő nyújtotta be:

Ajánlattevő neve:	Kinamé Kft.
Székhelye:	2360 Gyál, Toldi M. u. 45.
Nettó ajánlati ár (HUF)	
1. rész	118.811.864.-
2. rész	11.087.005.-

A Bírálóbizottság az ajánlattételi felhívásban meghatározott ajánlattételi határidőre benyújtott, ajánlati kööttséggel nem terhelt (első) ajánlat vonatkozásában megvizsgálta, hogy az megfelel-e az ajánlattételi felhívásban, valamint a dokumentációban meghatározott feltételeknek, majd megállapította, hogy az ajánlattevők igazolták a szerződés teljesítésére való alkalmasságukat, valamint azt, hogy az ajánlattevővel szemben nem állnak fenn kizáró okok.

Tekintettel arra, hogy a 2015. július 14. napján 10:00 órai időpontra kitűzött tárgyaláson az ajánlattevő nem jelent meg, az ajánlatkérő a tárgyalást 2015. július 14. napján 10:05 órakor lezárta, melynek folytán az ajánlattevő ajánlati kööttsége beállt a tárgyalások befejezési végleges ajánlata tekintetében. Az ajánlatkérő a tárgyalás alkalmával nem kívánta módosítani az ajánlattételi felhívás és dokumentáció feltételeit.

A tárgyalások lezárását – és az ajánlati kööttséggel terhelt végleges ajánlat vizsgálatát – követően a Bírálóbizottság a jelenlévő tagjainak egyhangú döntése mellett javasolja a döntéshozónak, hogy állapítsa meg az alábbi ajánlattevő ajánlatának érvényességét.

Ajánlattevő neve:	Kinamé Kft.
Székhelye:	2360 Gyál, Toldi M. u. 45.
Nettó ajánlati ár (HUF)	
1. rész	118.811.864.-
2. rész	11.087.005.-

Ezt követően a bírálóbizottság elvégezte a Kbt. 63. § (4) bekezdése alapján az érvényesnek nyilvánítani javasolt ajánlatnak az eljárást megindító felhívásban meghatározott értékelési szempont alapján történő értékelését.

Az ajánlattételi felhívás 9. pontja szerint az ajánlatok értékelési szempontjaként a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás került meghatározásra.

A Bírálóbizottság megállapította, hogy a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatást az alábbi ajánlattevő ajánlata tartalmazza.

Ajánlattevő neve:	Kinamé Kft.
Székhelye:	2360 Gyál, Toldi M. u. 45.
Nettó ajánlati ár (HUF)	
1. rész	118.811.864.-
2. rész	11.087.005.-

A Bírálóbizottság a fentiekre figyelemmel javasolja, hogy a döntéshozó a közbeszerzési eljárást nyilvánítsa eredményesnek, és az eljárás nyertesének az alábbi ajánlattevőt hirdesse ki.

Ajánlattevő neve:	Kinamé Kft.
Székhelye:	2360 Gyál, Toldi M. u. 45.
Nettó ajánlati ár (HUF)	
1. rész	118.811.864.-
2. rész	11.087.005.-

Tekintettel arra, hogy egyéb kérdés, észrevétel nem volt, a Bírálóbizottság a döntés-előkészítő ülését befejezte.

A fentiek alapján kérem, hogy hozzuk meg döntésünket.

Határozati javaslat:

Dunavarsány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- a) a „Dunavarsány város önkormányzat épületeinek energetikai fejlesztése” tárgyú hirdetmény nélküli feltételes közbeszerzési eljárás eredményét az alábbiakban állapítja meg:
- 1) A Kinamé Kft. (2360 Gyál, Toldi M. u. 45.) ajánlata érvényes.
 - 2) A legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatásra vonatkozó érvényes ajánlatot a Kinamé Kft. (2360 Gyál, Toldi M. u. 45.) nettó 129.898.869,- Ft + ÁFA összegben tette.
 - 3) Az eljárás eredményes volt.
 - 4) Az eljárás nyertese a Kinamé Kft. (2360 Gyál, Toldi M. u. 45.).
 - 5) Az ajánlatkérő nem határozza meg a nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot benyújtó ajánlattevőt.
- b) a szerződés teljesítéséhez szükséges nettó 129.898.869,- Ft + ÁFA összegű anyagi fedezetet a KEOP 5.7.0 kódszámú pályázat, valamint a 2015. évi költségvetés céltartalék terhére biztosítja.
- c) felhatalmazza a Polgármestert a vállalkozási szerződés aláírására és az egyéb szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

A határozati javaslat elfogadása egyszerű többséget és a Kbt. 22.§ (5) bekezdése alapján név szerinti szavazást igényel.

Az előterjesztést tárgyalta: ---

Az előterjesztést készítette: Vella Zoltán beruházási és műszaki osztályvezető

Dunavarsány, 2015. július 14.

**Gergőné Varga Tünde
polgármester**

Az előterjesztés törvényes:

**dr. Szilágyi Ákos
jegyző**

**A Bírálóbizottság írásbeli szakvéleménye és
döntés-előkészítési tárgyalás előtti jegyzőkönyv**

amely készült 2015. július 14.. napján 9:00 órai kezdettel **Dunavarsány Város Önkormányzata**, mint ajánlatkérő által létrehozott Bírálóbizottság döntés-előkészítő üléséről a korábban a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény (Kbt.) 122. § (7) bekezdésének a) pontja alapján megindított hirdetmény közzététele nélküli tárgyalásos közbeszerzési eljárásban.

Az ajánlatkérő az eljárást megindító ajánlattételi felhívást 2015. július 01-én küldte meg a kiválasztott ajánlattevők részére.

A közbeszerzési eljárás tárgya:

Dunavarsány Város Önkormányzata részére „Középületek kiemelt jelentőségű épületenergetikai fejlesztése ” című pályázat keretében KEOP-5.7.0 „Dunavarsány város önkormányzat épületeinek energetikai fejlesztése” tárgyú kivitelezési munkák elvégzése”

Az ajánlattételi határidő lejártáig benyújtott ajánlat bontására 2015. július 09. napján 10:00 órai kezdettel került sor. Ajánlatot az ajánlattételi határidő lejártáig az alábbi ajánlattevő nyújtotta be:

Ajánlattevő neve:	Kinamé Kft.
Székhelye:	2360 Gyál, Toldi M. u. 45.
Nettó ajánlati ár (HUF)	
1. rész	118.811.864.-
2. rész	11.087.005.-

Az ajánlatkérő - a Kbt. 22. §-ának (4) bekezdése alapján - az ajánlatok elbírálására Bírálóbizottságot hozott létre. A Bírálóbizottság tagjai az ajánlatokat áttanulmányozták abból a szempontból, hogy azok megfelelnek-e az ajánlattételi felhívásban és a dokumentációban foglalt feltételeknek. Tekintettel arra, hogy a Kbt. 98. §-ának (2) bekezdése alapján az ajánlatkérő már a tárgyalások megkezdését megelőzően köteles megállapítani az ajánlattevők szerződés teljesítésére való alkalmasságát vagy alkalmatlanságát, valamint azt, ha az ajánlat kizáró ok fennállása miatt érvénytelen, a Bírálóbizottság tagjai e körben a tárgyalások megkezdését megelőzően az alábbi döntések meghozatalát javasolják a döntéshozónak.

1. A Bírálóbizottság javasolja a döntéshozónak annak megállapítását, hogy az alábbi ajánlattevő nem áll a kizáró okok hatálya alatt és alkalmas a szerződés teljesítésére:

Ajánlattevő neve:	Kinamé Kft.
Székhelye:	2360 Gyál, Toldi M. u. 45.
Nettó ajánlati ár (HUF)	
1rész	118.811.864.-
2rész	11.087.005.-

2. A Bírálóbizottság javasolja a döntéshozónak, hogy az ajánlatkérő az alábbi ajánlattevővel folytasson tárgyalást:



Ajánlattevő neve:	Kinamé Kft.
Székhelye:	2360 Gyál, Toldi M. u. 45.
Nettó ajánlati ár (HUF)	
1.rész	118.811.864.-
2.rész	11.087.005.-

Tekintettel arra, hogy egyéb kérdés, észrevétel nem volt, a Bírálóbizottság a döntés-előkészítő ülését befejezte.

A Bírálóbizottság tagjai a jelen jegyzőkönyvet tekintik írásbeli szakvéleménynek és bírálati lapnak is.

k.m.f.

.....
 Uszód Istváné (Nadr. Árkény)

Aláírás

Bíráló Bizottsági Tag neve: Uszód Istváné

Bíráló Bizottsági Tag címe: 2336 Dunavarsány, Kossuth L. u. 18.

Bíráló Bizottsági Tag által biztosított szakértelem (jogi, közbeszerzési, pénzügyi vagy közbeszerzés tárgya szerinti): Pénzügyi

.....


Aláírás

Bíráló Bizottsági Tag neve: Vékó Zoltán

Bíráló Bizottsági Tag címe: 2336 Dunavarsány, Kossuth L. u. 18.

Bíráló Bizottsági Tag által biztosított szakértelem (jogi, közbeszerzési, pénzügyi vagy közbeszerzés tárgya szerinti): Mészáros

.....


Aláírás

Bíráló Bizottsági Tag neve: dr. Szilárd György

Bíráló Bizottsági Tag címe: 1188 Bp. Tölgymezői út 2. 3/9.

Bíráló Bizottsági Tag által biztosított szakértelem (jogi, közbeszerzési, pénzügyi vagy közbeszerzés tárgya szerinti): Jogi

.....

Aláírás

Bíráló Bizottsági Tag neve:

Bíráló Bizottsági Tag címe:

Bíráló Bizottsági Tag által biztosított szakértelem (jogi, közbeszerzési, pénzügyi vagy közbeszerzés tárgya szerinti) :

**A Bírálóbizottság írásbeli szakvéleménye és
döntés-előkészítési jegyzőkönyv**

amely készült 2015. július 14. napján 09:00 órai kezdettel **Dunavarsány Város Önkormányzata**, mint ajánlatkérő által létrehozott Bírálóbizottság döntés-előkészítő üléséről a korábban a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény (Kbt.) 122. § (7) bekezdésének a) pontja alapján megindított hirdetmény közzététele nélküli tárgyalásos közbeszerzési eljárásban.

Az ajánlatkérő az eljárást megindító ajánlattételi felhívást 2015. július 01-én küldte meg a kiválasztott ajánlattevők részére.

A közbeszerzési eljárás tárgya:

„Dunavarsány Város Önkormányzata részére „Középületek kiemelt jelentőségű épületenergetikai fejlesztése ” című pályázat keretében KEOP-5.7.0 „Dunavarsány város önkormányzat épületeinek energetikai fejlesztése” tárgyú kivitelezési munkák elvégzése”

Az ajánlattételi határidő lejártáig benyújtott ajánlat bontására 2015. július 09. napján 10:00 órai kezdettel került sor. Ajánlatot az ajánlattételi határidő lejártáig az alábbi ajánlattevő nyújtotta be:

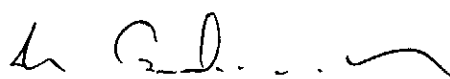
Ajánlattevő neve:	Kínamé Kft.
Székhelye:	2360 Gyál, Toldi M. u. 45.
Nettó ajánlati ár (HUF)	
1. rész	118.811.864.-
2. rész	11.087.005.-

A Bírálóbizottság az ajánlattételi felhívásban meghatározott ajánlattételi határidőre benyújtott, ajánlati kötöttséggel nem terhelt (első) ajánlat vonatkozásában megvizsgálta, hogy az megfelel-e az ajánlattételi felhívásban, valamint a dokumentációban meghatározott feltételeknek, majd a Bírálóbizottság döntési javaslata alapján a döntéshozó döntést hozott arról, hogy az ajánlattevők igazolták a szerződés teljesítésére való alkalmasságukat, valamint arról, hogy az ajánlattevővel szemben nem állnak fenn kizáró okok.

Tekintettel arra, hogy a 2015. július 14 napján 10:00 órai időpontra kitűzött tárgyaláson az ajánlattevő nem jelent meg, az ajánlatkérő a tárgyalást 2015. július 14. napján 10:05 órakor lezárta, melynek folytán az ajánlattevő ajánlati kötöttsége beállt a tárgyalások befejezési végleges ajánlata tekintetében.

Az ajánlatkérő a tárgyalás alkalmával nem kívánta módosítani az ajánlattételi felhívás és dokumentáció feltételeit.

A tárgyalások lezárását – és az ajánlati kötöttséggel terhelt végleges ajánlat vizsgálatát – követően a Bírálóbizottság a jelenlévő tagjainak egyhangú döntése mellett javasolja a döntéshozónak, hogy állapítsa meg az alábbi ajánlattevő ajánlatának érvényességét.



Ajánlattevő neve:	Kinamé Kft.
Székhelye:	2360 Gyál, Toldi M. u. 45.
Nettó ajánlati ár (HUF)	
1. rész	118.811.864.-
2. rész	11.087.005.-

Ezt követően a bírálóbizottság elvégezte a Kbt. 63. § (4) bekezdése alapján az érvényesnek nyilvánítani javasolt ajánlatnak az eljárást megindító felhívásban meghatározott értékelési szempont alapján történő értékelését.

Az ajánlattételi felhívás 9. pontja szerint az ajánlatok értékelési szempontjaként a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás került meghatározásra.

A Bírálóbizottság megállapította, hogy a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatást az alábbi ajánlattevő ajánlata tartalmazza.

Ajánlattevő neve:	Kinamé Kft.
Székhelye:	2360 Gyál, Toldi M. u. 45.
Nettó ajánlati ár (HUF)	
1.rész	118.811.864.-
2.rész	11.087.005.-

A Bírálóbizottság a fentiekre figyelemmel javasolja, hogy a döntéshozó a közbeszerzési eljárást nyilvánítsa eredményesnek, és az eljárás nyertesének az alábbi ajánlattevőt hirdesse ki.

Ajánlattevő neve:	Kinamé Kft.
Székhelye:	2360 Gyál, Toldi M. u. 45.
Nettó ajánlati ár (HUF)	
1. rész	118.811.864.-
2. rész	11.087.005.-

Tekintettel arra, hogy egyéb kérdés, észrevétel nem volt, a Bírálóbizottság a döntés-előkészítő ülését befejezte.

A Bírálóbizottság tagjai a jelen jegyzőkönyvet tekintik írásbeli szakvéleménynek és bírálati lapnak is.

Kmf.



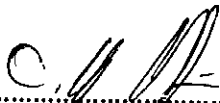
~~Urbó~~ Urbó, Nagy Andor

Aláírás

Bíráló Bizottsági Tag neve: Urbó István

Bíráló Bizottsági Tag címe: 2336. DUNAÚJVÁROSY, KOSSUTH L. u. 18.

Bíráló Bizottsági Tag által biztosított szakértelem (jogi, közbeszerzési, pénzügyi vagy közbeszerzés tárgya szerinti) : Pénzügy

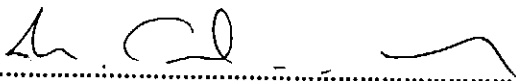


Aláírás

Bíráló Bizottsági Tag neve: Vella Zoltán

Bíráló Bizottsági Tag címe: 2336. DUNAÚJVÁROSY, KOSSUTH L. u. 18.

Bíráló Bizottsági Tag által biztosított szakértelem (jogi, közbeszerzési, pénzügyi vagy közbeszerzés tárgya szerinti) : Mérnöki



Aláírás

Bíráló Bizottsági Tag neve: Dr. Szilágyi Ákos

Bíráló Bizottsági Tag címe: 1189. BP. Tölgy u. 3. 3/A.

Bíráló Bizottsági Tag által biztosított szakértelem (jogi, közbeszerzési, pénzügyi vagy közbeszerzés tárgya szerinti) : jog

Aláírás

Bíráló Bizottsági Tag neve:

Bíráló Bizottsági Tag címe:

Bíráló Bizottsági Tag által biztosított szakértelem (jogi, közbeszerzési, pénzügyi vagy közbeszerzés tárgya szerinti) :